
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Remont leśniczówki Osuchowa - część mieszkalna

ADRES INWESTYCJI: ul. Cicha 23, 07-308 Nowa Osuchowa

NAZWA INWESTORA: Nadleśnictwo Ostrów Mazowiecka

ADRES INWESTORA: ul. 3 Maja 30, 07-300 Ostrów Mazowiecka

DATA OPRACOWANIA: 11.09.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

11.09.2025

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1			WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ W MIESZKANIU			
1 d.1	KNR-W 4-01 1216-01		Zabezpieczenie podłogi w rejonie okien i parapetów zew. i wew. folią	m2		
			15,00 * 2,00	m2	30,000	
					RAZEM	30,000
2 d.1	KNR 4-01 0354-03		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych okiennych o powierzchni do 1 m2	szt.		
			2	szt.	2,000	
					RAZEM	2,000
3 d.1	KNR 4-01 0354-05		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych okiennych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
			1,77 * 1,43 + 1,78 * 1,45 + 1,46 * 1,40 + 1,50 * 1,45 + 1,46 * 1,40 + 1,47 * 1,44	m2	13,492	
					RAZEM	13,492
4 d.1	KNR 0-19 1023-05		Montaż okien uchylno-rozwieranych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.0 m2 - łazienka parter, wymiary w świetle muru szer. 82cm x wys. 56cm (przed zamówieniem sprawdzić i skorygować wymiary), uchylno-rozwierne, bez podziału, kolor ramy obustronnie biały, współczynnik przenikania ciepła <= 0,9	m2		
			0,46	m2	0,460	
					RAZEM	0,460
5 d.1	KNR 0-19 1023-11		Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 2.5 m2 - pokój (elewacja frontowa), wymiary w świetle muru szer. 177cm x wys. 143cm (przed zamówieniem sprawdzić i skorygować wymiary), uchylno-rozwierne i rozwierne, dzielone na 2 równe kwatery, kolor ramy obustronnie biały, współczynnik przenikania ciepła <= 0,9	m2		
			2,53	m2	2,530	
					RAZEM	2,530
6 d.1	KNR 0-19 1023-11		Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 2.5 m2 - pokój (elewacja boczna), wymiary w świetle muru szer. 178cm x wys. 145cm (przed zamówieniem sprawdzić i skorygować wymiary), uchylno-rozwierne i rozwierne, dzielone na 2 równe kwatery, kolor ramy obustronnie biały, współczynnik przenikania ciepła <= 0,9	m2		
			2,58	m2	2,580	
					RAZEM	2,580
7 d.1	KNR 0-19 1023-10		Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 2.5 m2 - pokój (elewacja tylna), wymiary w świetle muru szer. 146cm x wys. 140cm (przed zamówieniem sprawdzić i skorygować wymiary), uchylno-rozwierne i rozwierne, dzielone na 2 równe kwatery, kolor ramy obustronnie biały, współczynnik przenikania ciepła <= 0,9	m2		
			2,04	m2	2,040	
					RAZEM	2,040
8 d.1	KNR 0-19 1023-10		Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 2.5 m2 - kuchnia (elewacja tylna), wymiary w świetle muru szer. 150cm x wys. 145cm (przed zamówieniem sprawdzić i skorygować wymiary), uchylno-rozwierne i rozwierne, dzielone na 2 równe kwatery, kolor ramy obustronnie biały, współczynnik przenikania ciepła <= 0,9	m2		
			2,18	m2	2,180	
					RAZEM	2,180

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9 d.1	KNR 0-19 1023-10		Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 2.5 m ² - piętro, wymiary w świetle muru szer. 146cm x wys. 140cm (przed zamówieniem sprawdzić i skorygować wymiary), uchylno-rozwierne i rozwierne, dzielone na 2 równe kwatery, kolor ramy obustronnie biały, współczynnik przenikania ciepła ≤ 0,9	m ²		
			2,04	m ²	2,040	
					RAZEM	2,040
10 d.1	KNR 0-19 1023-10		Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 2.5 m ² - piętro, wymiary w świetle muru szer. 147cm x wys. 144cm (przed zamówieniem sprawdzić i skorygować wymiary), uchylno-rozwierne i rozwierne, dzielone na 2 równe kwatery, kolor ramy obustronnie biały, współczynnik przenikania ciepła ≤ 0,9	m ²		
			2,12	m ²	2,120	
					RAZEM	2,120
11 d.1	KNR 0-19 1023-05		Montaż okien uchylno-rozwieranych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.0 m ² - piętro, wymiary w świetle muru szer. 58cm x wys. 51cm (przed zamówieniem sprawdzić i skorygować wymiary), uchylno-rozwierne, bez podziału, kolor ramy obustronnie biały, współczynnik przenikania ciepła ≤ 0,9	m ²		
			0,30	m ²	0,300	
					RAZEM	0,300
2			WYMIANA DRZWI ZEWNĘTRZNYCH DO MIESZKANIA			
12 d.2	KNR-W 4-01 1216-01		Zabezpieczenie podłogi folią	m ²		
			1,50 * 2,00	m ²	3,000	
					RAZEM	3,000
13 d.2	KNR 4-01 0354-10		Wykucie z muru drzwiowych ościeżnic stalowych o powierzchni ponad 2 m ²	m ²		
			2,10	m ²	2,100	
					RAZEM	2,100
14 d.2	KSNR 2 1003-05		Montaż drzwi zewnętrznych - stalowych pełnych, w kolorystyce imitującej drewno, wymiary w świetle muru szer. 100cm x wys. 210cm (przed zamówieniem sprawdzić i skorygować wymiary), z progiem systemowym, z 2 zamkami, współczynnik przenikania ciepła ≤ 1,3	m ²		
			2,10	m ²	2,100	
					RAZEM	2,100
3			NAPRAWA ELEMENTÓW DACHU			
15 d.3	kalk. własna		Wymiana nieszczelnej obróbki blacharskiej komina - demontaż nieszczelnej obróbki, wykonanie obrobienia w warstwie wstępnego krycia, wykonanie i montaż nowej obróbki komina z blachy płaskiej powlekanej w kolorze dobranym do koloru pokrycia	kpl.		
			1	kpl.	1,000	
					RAZEM	1,000
16 d.3	KNR 13-23 0106-06		Rozbiórka rynien (główny dach dwuspadowy, lukarna dachowa oraz jedna strona orynnowania daszku nad wejściem do mieszkania)	m		
			36	m	36,000	
					RAZEM	36,000
17 d.3	KNR-W 2-02 0524-01		Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 125 mm (główny dach dwuspadowy, lukarna dachowa oraz jedna strona orynnowania daszku nad wejściem do mieszkania), kolor brąz	m		
			36	m	36,000	
					RAZEM	36,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.3	KNR-W 2-02 0524-03		Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - leje spustowe, kolor brąz	szt.		
			6	szt.	6,000	
					RAZEM	6,000
19 d.3	KNR K-05 0501-07		Montaż rynien dachowych - denko, kolor brąz	szt.		
			10	szt.	10,000	
					RAZEM	10,000
20 d.3	KNR 13-23 0106-07		Rozbiórka rur spustowych (główny dach dwuspadowy, lukarna dachowa oraz jedna strona orynnowania daszku nad wejściem do mieszkania)	m		
			22	m	22,000	
					RAZEM	22,000
21 d.3	KNR-W 2-02 0531-03		Rury spustowe z tworzyw sztucznych okrągłe o śr. 90 mm (główny dach dwuspadowy, lukarna dachowa oraz jedna strona orynnowania daszku nad wejściem do mieszkania), kolor brąz	m		
			22	m	22,000	
					RAZEM	22,000
22 d.3	KNR K-05 0502-03		Montaż rur spustowych - kolanko, kolor brąz	szt.		
			18	szt.	18,000	
					RAZEM	18,000
23 d.3	kalk. własna		Wywóz i utylizacja: zmieszane odpady z remontów i demontażu - zdemontowane elementy (w tym zdemontowana stolarka i orynnowanie), odpady budowlane powstałe w trakcie remontu	m3		
			5	m3	5,000	
					RAZEM	5,000